



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 1902 / 2023

OGGETTO: OPERA 22085 Piscina Bianchi – Serramenti. Lavori di manutenzione straordinaria presso la Piscina Comunale “Bruno Bianchi” sita in Largo Irneri n.I a Trieste. Spesa complessiva euro 80.000,00. Affidamento alla ditta CARMET S.r.l. di Trieste (TS) per l'installazione di nuovi condizionatori autonomi per euro 40.772,40 onnicomprensivi.

CUP F92H22000110004

CIG: ZD63BBD76B (affidamento lavori CARMET)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Attesa l'opera 22085 Piscina Bianchi – Serramenti, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la Piscina Comunale “Bruno Bianchi” sita in Largo Irneri n.I a Trieste, prevista per una spesa totale di euro 80.000,00 finanziata con avanzo vincolato – 4LIB (Capitolo 20220850);

Premesso:

che allo stato, tale piscina è data in concessione d'uso alla F.I.N. Federazione Italiana Nuoto la quale ha ivi ricavato un importante centro federale di promozione delle attività natatorie anche di carattere agonistico;

che al fine di garantire un maggior comfort di natura termico-igrometrica per lo svolgimento di dette attività sportive presso la piscina di cui trattasi, è risultato necessario definire alcuni interventi prioritari di manutenzione straordinaria a cui dare seguito ottimizzando lo stanziamento disponibile a bilancio di euro 80.000,00 onnicomprensivi;

Visto e considerato:

che l'Amministrazione ha eseguito vari sopralluoghi ed incontri con il gestore dell'impianto natatorio, di cui ultimo in data 09.06.2023, al fine di prendere atto delle criticità segnalate dal gestore stesso e precisamente relative al funzionamento degli impianti di climatizzazione esistenti (condizionatori del tipo split ad espansione diretta), alle caratteristiche dei serramenti esistenti che risultano fissi e

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

quindi non apribili, ed alle opere edili utili all'adeguamento della vasca lavaggio piedi/ingresso piscina e alla sostituzione degli elementi in pietra in corrispondenza della rampa di accesso principale;

che in relazione a tali necessità, sono state contattate ditte specializzate per le diverse tipologie di interventi, ed in particolare per le opere edili sopradescritte – qui di interesse – è stata interpellata nelle vie brevi ditta CARMET S.r.l. di Trieste (TS) che si è resa da subito disponibile ad intervenire ed in data 21.06.2023 ha inviato il preventivo di spesa n. 346 dd. 21.06.2023, allegato in copia con oscurati i "dati sensibili", che dettaglia le prestazioni offerte ed indica la relativa spesa per un importo complessivo di euro 33.420,00 (esclusi oneri di legge);

che la normativa vigente in materia di appalti pubblici, all'art. 1 del decreto-legge 76/2020 (*rectius*: dalla Legge 120/2020 di conversione), come modificato dal decreto-legge n. 77/2021 (Legge 108/2021 di conversione), relativamente alle procedure indette entro il 30.06.2023, al comma 2 lett a) prevede che gli appalti di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 – caso che qui ricorre visto l'importo totale stimato di detti euro 8.415,00 – avvenga mediante affidamento diretto (del responsabile unico del procedimento) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che, visto quanto disciplinato dal combinato disposto dell'art. 95 D.Lgs 50/2016 e del precitato art. 1 decreto-legge 76/2020, i lavori di importo inferiore alla soglia indicata possono essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo;

che quanto offerto dalla CARMER Srl, con il preventivo sopra citato, risponde all'interesse pubblico che questa Amministrazione deve soddisfare;

che la conseguente spesa per i lavori di cui trattasi ammonta a euro 40.772,40 onnicomprensivi (euro 33.420,00+IVA 22%) e trova copertura finanziaria tra le somme stanziare al Capitolo 20220850 "PISCINA BIANCHI – SERRAMENTI" (avanzo vincolato – 4LIB) di euro 80.000,00;

che agli atti è stata acquisita la seguente documentazione relativa alla ditta: dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, comunicazione conto corrente dedicato, durc regolare;

Ravvisata quindi la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dei lavori in questione con contestuale approvazione del succitato preventivo di spesa, provvedimento questo che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, avuto riguardo alla specificità della fornitura e all'entità economica dell'affidamento stesso;

Dato atto inoltre:

che con deliberazione consiliare n. 58 del 19.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025, e con successiva deliberazione consiliare n. 9 del 05.04.2023 è stata approvata la Variazione n. 2 al Bilancio di previsione 2023-2025;

che con deliberazione giunta n. 1 del 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 – TUEL disciplinante la fase di impegno di spesa, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
anno 2023 – euro 40.772,40

che il cronoprogramma pagamenti è il seguente:
anno 2023 – euro 40.772,40

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che relativamente all'opera in oggetto, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti sono svolte dal sottoscritto ing. Luigi Fantini Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva in intestazione;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, l'installazione di condizionatori autonomi presso la Piscina Comunale “Bruno Bianchi” alla ditta CARMET S.r.l. di Trieste (TS), per l'importo di euro 33.420,00 (oltre oneri di legge) come da preventivo di spesa n. 346 dd. 21.06.2023 allegato in copia con oscurati i "dati sensibili”;

2. di approvare, contestualmente all'affidamento in parola, e per le finalità espresse in premessa, la succitata offerta che tiene luogo del foglio patti e condizioni in ragione della specificità dell'entità economica dell'affidamento stesso;

3. di dare atto che la spesa per i lavori di cui trattasi ammonta a euro 40.772,40 onnicomprensivi (euro 33.420,00+IVA 22%) e trova copertura finanziaria tra le somme stanziare al Capitolo 20220850 "PISCINA BIANCHI – SERRAMENTI" (avanzo vincolato – 4LIB) di euro 80.000,00;

4. di dare atto, riguardo al presente affidamento:

- che il corrispettivo pattuito di cui al punto 1. pari a euro 33.420,00 (oltre oneri di legge), deve intendersi fisso ed invariabile;

- che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla comunicazione di avvio dei lavori;

- che il certificato di regolare esecuzione dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 15 co. 3 D.M. 49/2018,

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

verrà sostituito dall'apposizione del visto del direttore dei lavori sulla fattura di spesa;
 - che il pagamento dell'importo di affidamento avrà luogo in una unica soluzione, ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione nei termini indicati, su presentazione di regolare fattura, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura medesima;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 40.772,40 ai capitoli di seguito elencati :

Anno

CapDescrizioneCEV		Anno							
livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note				
2023	202208 50	22085 - PISCINA BIANCHI - SERRAMENTI - RIL. IVA	02732	U.2.02.01. 09.016	51207	22085	N	40.772,40	affidament o lavori CARMET

6. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 58 del 19.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025, e con successiva deliberazione consiliare n. 9 del 05.04.2023 è stata approvata la Variazione n. 2 al Bilancio di previsione 2023-2025;

7. di dare atto che con deliberazione giunta n. 1 del 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

8. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 – TUEL disciplinante la fase di impegno di spesa, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
 anno 2023 – euro 40.772,40

10. di dare atto che il cronoprogramma pagamenti è il seguente:
 anno 2023 - euro 40.772,40

11. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indiretti.

Allegati:

prev 346 Carmet - oscurato.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
 ing. Luigi Fantini

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/06/2023 14:10:21



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 1902 / 2023

OGGETTO: OPERA 22085 Piscina Bianchi – Serramenti. Lavori di manutenzione straordinaria presso la Piscina Comunale “Bruno Bianchi” sita in Largo Irneri n.1 a Trieste. Spesa complessiva euro 80.000,00. Affidamento alla ditta CARMET S.r.l. di Trieste (TS) per l'installazione di nuovi condizionatori autonomi per euro 40.772,40 onnicomprensivi.

Allegati:

prev 346 Carmet - oscurato.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
I	2023003 3114	Impegno	S	2023		0	20220850	40.772,4 0		02732	U.2.02.01. 09.016	Impianti sportivi	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
I	0601U202010901608180000F92H220001100044	4LIB	Lavori CARMET Fin. av. vinc. già av. lib

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

Il Dirigente del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi,
Partecipazioni, Attività Economiche
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/07/2023 17:50:44

Trieste, 21 giugno 2023

Spett.

COMUNE DI TRIESTE

Passo Costanzi, 2

34121 – Trieste (TS)

N. Prev. 346/2023/KLfr

Alla c.a. PER. IND. CAIMI

E-mail marco.caimi@comune.trieste.it

Oggetto: Installazione condizionatori autonomi presso Piscina Comunale “Bruno Bianchi”.

Con riferimento alla Vostra gentile richiesta, Vi proponiamo la nostra migliore offerta per i seguenti lavori:

Parte pack documentale

- Redazione e consegna del libretto delle macchine
- Iscrizione dell'intervento a portale F GAS
- Redazione e consegna della dichiarazione di conformità

Mono split corridoio P3 lato est e lato ovest

- Scollegamento, rimozione e allontanamento dell'unità interna ed esterna
- Allestimento di trabattello per le lavorazioni in quota
- Fornitura e posa in opera di profilati metallici per adeguato staffaggio
- Fornitura e posa in opera di n. 1 unità esterna taglia 5.0 kWf al P1 lato piscina esterna
- Esecuzione dei fori di passaggio compresa successiva schiumatura
- Aperture di ispezioni nel controsoffitto compresi successivi ripristini
- Fornitura e posa in opera di n. 1 unità interna a soffitto taglia 5.0 kWf
- Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato per il collegamento delle fasi gas / liquido
- Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC per convogliamento condensa al bagno adiacente
- Realizzazione dei collegamenti elettrici di alimentazione dall'interruttore esistente
- Realizzazione dei collegamenti elettrici di comunicazione tra unità esterna ed interna

- Mascheratura dei passaggi a vista con canale bianco in PVC
- Avviamento delle macchine e verifica del corretto funzionamento

Prezzo cadauno € **5.580,00 (I.V.A. esclusa)**
(di cui oneri per la sicurezza) € 112,00

Trialsplit uffici P3

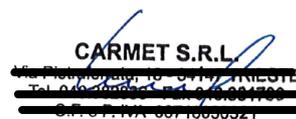
lato est: TS tuffi, USTN direzione, Rari Nantes
lato ovest: sala regia, USTN, TS tuffi

- Scollegamento, rimozione e allontanamento delle unità interne e della esterna
- Allestimento di trabattello per le lavorazioni in quota
- Fornitura e posa in opera di profilati metallici per adeguato staffaggio
- Fornitura e posa in opera di n. 1 unità esterna taglia 8.0 kWf al P1 lato piscina esterna
- Esecuzione dei fori di passaggio compresa successiva schiumatura
- Aperture di ispezioni nel controsoffitto compresi successivi ripristini
- Fornitura e posa in opera di n. 2 unità interne a parete taglia 3.5 kW e n.1 taglia 2.5 kW
- Fornitura e posa in opera di tubazione in rame preisolato per il collegamento delle fasi gas / liquido
- Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC per convogliamento condensa al bagno adiacente e allo scarico condensa al P2 palestra
- Realizzazione dei collegamenti elettrici di alimentazione dall'interruttore esistente
- Realizzazione dei collegamenti elettrici di comunicazione tra unità esterna ed interna
- Mascheratura dei passaggi a vista con canale bianco in PVC
- Avviamento delle macchine e verifica del corretto funzionamento

Prezzo cadauno € **11.130,00 (I.V.A. esclusa)**
(di cui oneri per la sicurezza) € 223,00

Prezzo totale € **33.420,00 (I.V.A. esclusa)**
(di cui oneri per la sicurezza) € 668,00

Validità dell'offerta: 90 giorni dalla data della presente.


CARMET S.R.L.
~~via Piombino 10 - 00147 FIRENZE~~
~~TEL. 055 420828 - FAX 055 4208100~~
~~0112 71 171 007 10050521~~

Restiamo in attesa di una Vostra cortese risposta e Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/06/2023 14:10:25